



Erweiterung Rathaus, Linsengericht

Grobterminplan und Mindestbearbeitungszeiträume

Stand 20.07.2022

Erweiterung Rathaus Linsengericht

Vorgang	Monate	Z1	2022												2023												2024												2025											
			Q4	Q1			Q2			Q3			Q4			Q1			Q2			Q3			Q4			Q1			Q2			Q3																
			D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S														
1 Auftragsvergaben/ Arbeitsbeginn	1																																																	
2a Vorplanung + Kostenschätzung (LPH 1+2) Architekt Teil 1	2																																																	
3c Planungsfreigabe Bauherr, Gremien	1																																																	
2b Vorplanung + Kostenschätzung (LPH 1+2) Architekt Teil 2	2																																																	
2c Vorplanung + Kostenschätzung (LPH 1+2) FP	2																																																	
4 Planungsfreigabe Bauherr, Gremien	1-2																																																	
5a Entwurfsplanung, Kostenberechnung (LPH 3) Architekt	4																																																	
5b Entwurfsplanung, Kostenberechnung (LPH 3) FP	4																																																	
6 Planungsfreigabe Bauherr	1-2																																																	
7 Zusammenstellung Bauantrag (LPH 4)	1																																																	
8 LPH 4, Baugenehmigungsverfahren (Annahme)	3-7																																																	
9 LPH 5,6 AFU-Planung, LV-Erstellung sukzessive	6																																																	
10 LPH 7 Veröffentlichung, Submission, Beauftragung	6																																																	
11 Bauausführung Neubau (ab 01.10.2023) ohne Außenanlagen	16-18																																																	
12 Außenanlagen	3																																																	
13 Übergabe	1																																																	
14 Abrechnung (bis 31.07.2025)	2																																																	

Planungs- und Bauphasen	LPH 1/2	LPH 3/4	LPH 5/6/7	LPH 8	Abrechnung
-------------------------	---------	---------	-----------	-------	------------

Voraussetzungen: Beauftragung und termingerechte Beiträge der Fachplaner; Entscheidungen / Freigaben der Planungsschritte BH
 Nicht berücksichtigt: Verzögerungen in den Planungs- und Bauphasen durch die Corona-Pandemie und Ukraine-Krieg