

Rathaus-Ergänzungsbau Linsengericht**Kostenschätzung mit Prognose**

Grundlage: Informationen in öffentlicher Sitzung Ausschuss für Verkehr, Bau und Energieplanung am 03.08.2022, gerundet

ROT: Kostenschätzung durch CDU-Fraktion

DIN 276, Kostengruppen	Beschreibung	Kosten (gerundet, netto)	Bemerkung
100	Grundstück	0 € ?	Gebühren etc., keine Angaben Mehrkosten wg. fehlender Kostenansätze
200	Herrichten und Erschließen Infrastruktur (Abwasserkanal, 20 kV-Leitung) etc.	62.000 € keine Angaben ?	nur Erschließung Elektro, Abbruch, Sicherungsmaßnahmen, Altlasten und Mehrkosten wg. fehlender Kostenansätze
300	Bauwerk-Baukonstruktion	2.871.000 € ?	Kostenschätzung Fachplaner, Basis Baukostenindex 2022 (Bruttogeschossfläche 1.884 qm) Mehrkosten wg. fehlender Kostenansätze
400	Bauwerk-Technische Anlagen	1.740.000 € 100.000 €	Kostenschätzung Fachplaner Elektro und HKLS Telefonanlage, Notstromspeisung keine Angaben Mehrkosten wg. fehlender Kostenansätze
500	Außenanlage	330.000 € 100.000 €	Kostenschätzung Fachplaner Regenwasserzisterne, Stellplätze keine Angaben Mehrkosten wg. fehlender Kostenansätze
600	Ausstattung und Kunstwerke	0 € 300.000 €	Schreibtische, Stühle u. s. Möbel, Einrichtung für Tee-Küchen und Besprechungsräume, Medientechnik, EDV-Netzaufbau, USV, Sicherheitstechnik keine Angaben Mehrkosten wg. fehlender Kostenansätze
700	Nebenkosten	0 € 1.250.000 €	Architekten- und Fachplaner-, Statik-, SiGeKo-Honorar keine Angaben Mehrkosten wg. fehlender Kostenansätze für Ing.-Honorar, Baugenehmigung
Kostenschätzung, netto		6.753.000 €	Preisstand 2022
	Kostensteigerung für 2023	1.216.000 €	gem. Terminplan Ausschreibung 2023, Ausführung ab 2024, Ende 2025 +18 % lt. anderer gemeindlicher Planung bis 2023
	Kostensteigerung für 2024/2025	1.195.000 €	+ 10 % p. a. bis Mitte 2025
Kostenschätzung, netto		9.164.000 €	Projektende 2025
Kostenschätzung, brutto		10.905.000 €	Projektende 2025

Hinweis: Mehrkosten sind Mindest-Ansätze, enthalten **keine** unvorhergesehene Kosten oder Wünsche!
Terminverzögerungen führen wegen Bauzeitverlängerung und Preissteigerungen zu weiteren Mehrkosten.